



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	43-40-005-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Кирова
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	акционерное общество Специализированный застройщик «Кировский сельский строительный комбинат»
2.2.2. ИНН:	4345146992
2.2.3. ОГРН:	1064345114096
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажное многоквартирное жилое здание с пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Анжели Михеева, д. 5 в г. Кирове
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кировская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Киров
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Киров

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Анжелия Михеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43:40:001028:387
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	75544 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-43-2-06-0-00-2021-0719
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Кирова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй ССК»
5.2.2. ИНН:	4345175400
5.2.3. ОГРН:	1074345018901
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.1.1. Номер:	43-2-1-2-079679-2023
6.1.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «МИНЭКС»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2822,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	33497,8 I этап строительства – 17706,3 II этап строительства – 6256,0 III этап строительства – 9507,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1735,8 I этап строительства (кладовые) – 369,7 II этап строительства (кладовые) – 105,5 III этап строительства (кладовые / магазин / офисы) – 1260,6 (70,0 / 1012,4 / 178,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22376,9 I этап строительства – 12265,2 II этап строительства – 4137,5 III этап строительства – 5974,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	623 I этап строительства – 364 II этап строительства – 111 III этап строительства – 148
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	157 I этап строительства (кладовые) – 106 II этап строительства (кладовые) – 31 III этап строительства (кладовые / магазин / офисы) – 20 (16 / 1 / 3)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	466
7.1.11. в том числе квартир (штук):	466 I этап строительства – 258 II этап строительства – 80 III этап строительства – 128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2, 14, 17 I этап строительства – 14, 17 II этап строительства – 17 III этап строительства – 2, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	46,0
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 112955,7 куб.м, в т.ч.: I этап строительства - 58524,3 куб.м, II этап строительства - 21083,2 куб.м, III этап строительства - 33348,2 куб.м. Общая площадь мест общего пользования - 8427,04 кв.м, в т.ч. I этап строительства - 4599,14 кв.м, в т.ч. площадь нежилых помещений общего домового имущества в количестве 10 шт. - 151,6 кв.м,

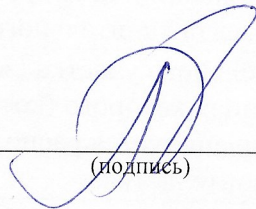
Ком. Балканд

	II этап строительства - 1828,0 кв.м, в т.ч. площадь нежилых помещений общего домового имущества в количестве 4 шт. - 46,1 кв.м, III этап строительства - 1999,9 кв.м, в т.ч. площадь нежилых помещений общего домового имущества в количестве 4 шт. - 39,6 кв.м. Общая площадь магазина III этап строительства - 1108,3 кв.м.
--	--



И.о. заместителя главы
администрации города Кирова, главного
архитектора
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

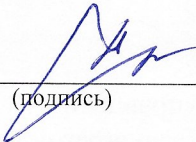

(подпись)

И.Ю. Прозорова
(расшифровка подписи)

ПОДГОТОВЛЕНО
Начальник управления градостроительства и
архитектуры

Серкина Татьяна Владимировна
(13-60) 37-44-10




(подпись)

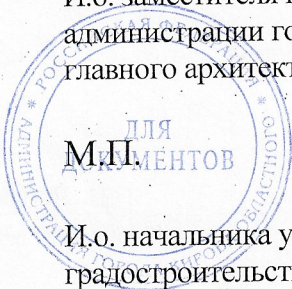
Е.В. Донскова
(расшифровка подписи)

ЗАНЕСЕНО В ИСОГД		
муниципального образования "Город Киров"		
"30"	01	24 г.
Регистрация		
№	- 0342	
подпись	Ф.И.О.	

В соответствии с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:387 и в связи с корректировкой проектной документации (корректирующая записка шифр 1112-23-РНС) внести следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.03.2024
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43:40:001028:6885
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20036 кв.м.

И.о. заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора



И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры

Климчик Анастасия Владимировна
(11-74) 76-04-74

О.Г. Созинов
(расшифровка подписи)

М.В. Васенин
(расшифровка подписи)

На основании заявления застройщика, в соответствии с письмом ООО «МИНЭКС» от 17.04.2024 №0045/У-24 и в связи с корректировкой проектной документации (корректирующая записка шифр 1112-23-РНС), внести следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.04.2024
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Анжелия Михеева, д. 5 в г. Кирове
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.5. Площадь (кв. м):	33470,2 I этап строительства – 17706,3 II этап строительства – 6256,0 III этап строительства – 9507,9

Приложение

к разрешению на строительство
от 24.01.2024 № 43-40-005-2024

7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 112955,7 куб.м, в т.ч.: I этап строительства - 58524,3 куб.м, II этап строительства - 21083,2 куб.м, III этап строительства - 33348,2 куб.м. Общая площадь мест общего пользования – 8392,2 кв.м, в т.ч. I этап строительства – 4579,1 кв.м, в т.ч. площадь нежилых помещений общего домового имущества в количестве 10 шт. - 151,6 кв.м, II этап строительства - 1823,2 кв.м, в т.ч. площадь нежилых помещений общего домового имущества в количестве 4 шт. - 46,1 кв.м, III этап строительства - 1989,9 кв.м, в т.ч. площадь нежилых помещений общего домового имущества в количестве 4 шт. - 39,6 кв.м. Общая площадь магазина III этап строительства - 1108,3 кв.м.
--------------------------	--

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова,
главного архитектора

М.П.

Климчик Анастасия Владимировна
76-04-74 (11-74)

(подпись)

Е.В. Донскова

