

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 43-000428 от 03.12.2024

Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, ул.Анжелия Михеева, д.5

Дата первичного размещения: 29.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КИРОВСКИЙ ССК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 629008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Салехард
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (833) 271-44-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: n.l.smetanina@kssk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kirovssk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крутихин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Денисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 434592895570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345146992
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1064345114096
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крутихин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Денисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18905662712
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434592895570

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крутихин
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Денисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18905662712
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434592895570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% голосующих акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Салютстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345489492
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350002769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитана Дорофеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Скандинавия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (II этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-40-001-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кирова
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Блюхера
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК 4 СТИХИИ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Блюхера, д. 51
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-40-033-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кирова
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитана Дорофеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Скандинавия

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Киров, ул.Капитана Дорофеева, д.10 (I этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-40-021-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кирова
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитана Дорофеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Скандинавия

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Киров, ул.Капитана Дорофеева, д.12 (I этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-40-034-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кирова
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитана Дорофеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Скандинавия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-40-057-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кирова
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 184
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК 4 СТИХИИ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-40-075-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кирова
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 224,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 689 079,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 414 464,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 3 этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажное многоквартирное жилое здание с пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Анжелия Михеева, д. 5 в г. Кирове
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Анжелия Михеева
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 706,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные панели с гибкими стеклопластиковыми связями)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажное многоквартирное жилое здание с пристроенными помещениями общественного назначения по ул. анжелия Михеева, д. 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Киров

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Анжелия Михеева
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6256 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные панели с гибкими стеклопластиковыми связями)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажное многоквартирное жилое здание с пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Анжелия Михеева д.5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Анжелия Михеева
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 507,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные панели с гибкими стеклопластиковыми связями)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 265,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 369,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 634,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 137,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 105,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 243,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 974,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 260,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 234,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПлан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вятизисыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект Строй ССК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345175400
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-2-079679-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-3-012272-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия 2 квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 74247
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кирова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:001028:6885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 312
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства МКД расположена совместная площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, устанавливаемое оборудование детской площадки:доска для рисования-1 шт, игровой комплекс Башни-1 шт, качель для детей 1-7 лет 1 шт, качель для детей от 3-12 лет, карусель 1 шт, качалка на пружине 1 шт, песочница 1 шт.Детская площадка рассчитана на 3 этапа строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства МКД расположена совместная площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, устанавливаемое оборудование спортивной площадки:канатный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-2 шт, скамья со спинкой 2 шт, урна 1 шт.Спортивная площадка рассчитана на 3 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С севера и юго-запада относительно объекта строительства, расположены площадки для мусорных контейнеров, количество контейнеров 7 шт.Количество контейнеров рассчитано на 3 этапа строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников, посев газона площадью 2991,0 кв.м, газона на покрытии газонной плиткой 235,6 кв.м.Озеленение рассчитано на 3 этапа строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В пределах благоустраиваемого участка предусмотрены тротуары шириной 2 м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают:продольные-4%, поперечные – 2 %; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория проектируемого здания освещена уличными светильниками, ТУ №328/21 от 27.09.2021 года, выданы МУП "Кировсвет", срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории благоустраемого участка устанавливаемое оборудование (без учета оборудования совместной площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой): урна 14 шт, скамейка без спинки 23 шт, пергалы-3 шт, велопарковка на 4 велосипеда-3 шт, велопарковка на 5 велосипедов-6 шт, скамья бетонная с настилом 6 шт. Элементы благоустройства ращитаны на 3 этапа строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7J00-FA035/01-013/0068-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 859 618,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 471/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 838 565,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 472/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 657 298,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345467450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1014/24-23тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 890 342,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345288563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.90	2	30.80	2.50
2	Квартира	2	1	66.30	3	43.80	2.50
3	Квартира	2	1	53.30	3	33.70	2.50
4	Квартира	2	1	39.30	2	23.20	2.50
5	Квартира	2	1	27.70	1	16.10	2.50
6	Квартира	2	1	27.70	1	16.10	2.50
7	Квартира	2	1	39.30	2	23.20	2.50
8	Квартира	2	1	53.60	2	29.50	2.50
9	Квартира	2	1	83.90	3	55.70	2.50
10	Квартира	2	1	33.20	1	13.50	2.50
11	Квартира	3	1	47.70	2	30.80	2.50
12	Квартира	3	1	65.90	3	43.80	2.50
13	Квартира	3	1	52.90	3	33.70	2.50
14	Квартира	3	1	38.90	2	23.20	2.50
15	Квартира	3	1	27.70	1	16.10	2.50
16	Квартира	3	1	27.70	1	16.10	2.50
17	Квартира	3	1	38.90	2	23.20	2.50
18	Квартира	3	1	53.20	2	29.50	2.50
19	Квартира	3	1	83.50	3	55.70	2.50

20	Квартира	3	1	33.00	1	13.50	2.50
21	Квартира	4	1	47.70	2	30.80	2.50
22	Квартира	4	1	65.90	3	43.80	2.50
23	Квартира	4	1	52.90	3	33.70	2.50
24	Квартира	4	1	38.90	2	23.20	2.50
25	Квартира	4	1	27.70	1	16.10	2.50
26	Квартира	4	1	27.70	1	16.10	2.50
27	Квартира	4	1	38.90	2	23.20	2.50
28	Квартира	4	1	53.20	2	29.50	2.50
29	Квартира	4	1	83.50	3	55.70	2.50
30	Квартира	4	1	33.00	1	13.50	2.50
31	Квартира	5	1	47.70	2	30.80	2.50
32	Квартира	5	1	65.90	3	43.80	2.50
33	Квартира	5	1	52.90	3	33.70	2.50
34	Квартира	5	1	38.90	2	23.20	2.50
35	Квартира	5	1	27.70	1	16.10	2.50
36	Квартира	5	1	27.70	1	16.10	2.50
37	Квартира	5	1	38.90	2	23.20	2.50
38	Квартира	5	1	53.20	2	29.50	2.50
39	Квартира	5	1	83.50	3	55.70	2.50
40	Квартира	5	1	33.00	1	13.50	2.50
41	Квартира	6	1	47.70	2	30.80	2.50
42	Квартира	6	1	65.90	3	43.80	2.50
43	Квартира	6	1	52.90	3	33.70	2.50
44	Квартира	6	1	38.90	2	23.20	2.50
45	Квартира	6	1	27.70	1	16.10	2.50
46	Квартира	6	1	27.70	1	16.10	2.50
47	Квартира	6	1	38.90	2	23.20	2.50
48	Квартира	6	1	53.20	2	29.50	2.50
49	Квартира	6	1	83.50	3	55.70	2.50
50	Квартира	6	1	33.00	1	13.50	2.50
51	Квартира	7	1	47.70	2	30.80	2.50
52	Квартира	7	1	65.90	3	43.80	2.50
53	Квартира	7	1	52.90	3	33.70	2.50
54	Квартира	7	1	38.90	2	23.20	2.50
55	Квартира	7	1	27.70	1	16.10	2.50
56	Квартира	7	1	27.70	1	16.10	2.50
57	Квартира	7	1	38.90	2	23.20	2.50
58	Квартира	7	1	53.20	2	29.50	2.50
59	Квартира	7	1	83.50	3	55.70	2.50
60	Квартира	7	1	33.00	1	13.50	2.50
61	Квартира	8	1	47.70	2	30.80	2.50
62	Квартира	8	1	65.90	3	43.80	2.50
63	Квартира	8	1	52.90	3	33.70	2.50
64	Квартира	8	1	38.90	2	23.20	2.50
65	Квартира	8	1	27.70	1	16.10	2.50

66	Квартира	8	1	27.70	1	16.10	2.50
67	Квартира	8	1	38.90	2	23.20	2.50
68	Квартира	8	1	53.20	2	29.50	2.50
69	Квартира	8	1	83.50	3	55.70	2.50
70	Квартира	8	1	33.00	1	13.50	2.50
71	Квартира	9	1	47.70	2	30.80	2.50
72	Квартира	9	1	65.90	3	43.80	2.50
73	Квартира	9	1	52.90	3	33.70	2.50
74	Квартира	9	1	38.90	2	23.20	2.50
75	Квартира	9	1	27.70	1	16.10	2.50
76	Квартира	9	1	27.70	1	16.10	2.50
77	Квартира	9	1	38.90	2	23.20	2.50
78	Квартира	9	1	53.20	2	29.50	2.50
79	Квартира	9	1	83.50	3	55.70	2.50
80	Квартира	9	1	33.00	1	13.50	2.50
81	Квартира	10	1	47.70	2	30.80	2.50
82	Квартира	10	1	65.90	3	43.80	2.50
83	Квартира	10	1	52.90	3	33.70	2.50
84	Квартира	10	1	38.90	2	23.20	2.50
85	Квартира	10	1	27.70	1	16.10	2.50
86	Квартира	10	1	27.70	1	16.10	2.50
87	Квартира	10	1	38.90	2	23.20	2.50
88	Квартира	10	1	53.20	2	29.50	2.50
89	Квартира	10	1	83.50	3	55.70	2.50
90	Квартира	10	1	30.40	1	13.50	2.50
91	Квартира	11	1	47.70	2	30.80	2.50
92	Квартира	11	1	65.90	3	43.80	2.50
93	Квартира	11	1	52.90	3	33.70	2.50
94	Квартира	11	1	38.90	2	23.20	2.50
95	Квартира	11	1	27.70	1	16.10	2.50
96	Квартира	11	1	27.70	1	16.10	2.50
97	Квартира	11	1	38.90	2	23.20	2.50
98	Квартира	11	1	53.20	2	29.50	2.50
99	Квартира	11	1	83.50	3	55.70	2.50
100	Квартира	11	1	30.40	1	13.50	2.50
101	Квартира	12	1	47.70	2	30.80	2.50
102	Квартира	12	1	65.90	3	43.80	2.50
103	Квартира	12	1	52.90	3	33.70	2.50
104	Квартира	12	1	38.90	2	23.20	2.50
105	Квартира	12	1	27.70	1	16.10	2.50
106	Квартира	12	1	27.70	1	16.10	2.50
107	Квартира	12	1	38.90	2	23.20	2.50
108	Квартира	12	1	53.20	2	29.50	2.50
109	Квартира	12	1	83.50	3	55.70	2.50
110	Квартира	12	1	30.40	1	13.50	2.50
111	Квартира	13	1	47.70	2	30.80	2.50

112	Квартира	13	1	65.90	3	43.80	2.50
113	Квартира	13	1	52.90	3	33.70	2.50
114	Квартира	13	1	38.90	2	23.20	2.50
115	Квартира	13	1	27.70	1	16.10	2.50
116	Квартира	13	1	27.70	1	16.10	2.50
117	Квартира	13	1	38.90	2	23.20	2.50
118	Квартира	13	1	53.20	2	29.50	2.50
119	Квартира	13	1	83.50	3	55.70	2.50
120	Квартира	13	1	30.40	1	13.50	2.50
121	Квартира	14	1	47.70	2	30.80	2.50
122	Квартира	14	1	65.90	3	43.80	2.50
123	Квартира	14	1	52.90	3	33.70	2.50
124	Квартира	14	1	38.90	2	23.20	2.50
125	Квартира	14	1	27.70	1	16.10	2.50
126	Квартира	14	1	27.70	1	16.10	2.50
127	Квартира	14	1	38.90	2	23.20	2.50
128	Квартира	14	1	53.20	2	29.50	2.50
129	Квартира	14	1	83.50	3	55.70	2.50
130	Квартира	14	1	30.40	1	13.50	2.50
131	Квартира	2	2	87.90	3	61.80	2.50
132	Квартира	2	2	31.30	1	16.20	2.50
133	Квартира	2	2	55.00	2	25.70	2.50
134	Квартира	2	2	34.90	1	18.70	2.50
135	Квартира	2	2	44.70	2	27.40	2.50
136	Квартира	2	2	29.80	1	15.70	2.50
137	Квартира	2	2	28.50	1	15.50	2.50
138	Квартира	2	2	76.90	4	48.70	2.50
139	Квартира	3	2	87.40	3	61.80	2.50
140	Квартира	3	2	31.30	1	16.20	2.50
141	Квартира	3	2	54.80	2	25.70	2.50
142	Квартира	3	2	34.90	1	18.70	2.50
143	Квартира	3	2	44.30	2	27.40	2.50
144	Квартира	3	2	29.80	1	15.70	2.50
145	Квартира	3	2	28.30	1	15.50	2.50
146	Квартира	3	2	76.20	4	48.70	2.50
147	Квартира	4	2	87.40	3	61.80	2.50
148	Квартира	4	2	31.30	1	16.20	2.50
149	Квартира	4	2	54.80	2	25.70	2.50
150	Квартира	4	2	34.90	1	18.70	2.50
151	Квартира	4	2	44.30	2	27.40	2.50
152	Квартира	4	2	29.80	1	15.70	2.50
153	Квартира	4	2	28.30	1	15.50	2.50
154	Квартира	4	2	76.20	4	48.70	2.50
155	Квартира	5	2	87.40	3	61.80	2.50
156	Квартира	5	2	31.30	1	16.20	2.50
157	Квартира	5	2	54.80	2	25.70	2.50

158	Квартира	5	2	34.90	1	18.70	2.50
159	Квартира	5	2	44.30	2	27.40	2.50
160	Квартира	5	2	29.80	1	15.70	2.50
161	Квартира	5	2	28.30	1	15.50	2.50
162	Квартира	5	2	76.20	4	48.70	2.50
163	Квартира	6	2	87.40	3	61.80	2.50
164	Квартира	6	2	31.30	1	16.20	2.50
165	Квартира	6	2	54.80	2	25.70	2.50
166	Квартира	6	2	34.90	1	18.70	2.50
167	Квартира	6	2	44.30	2	27.40	2.50
168	Квартира	6	2	29.80	1	15.70	2.50
169	Квартира	6	2	28.30	1	15.50	2.50
170	Квартира	6	2	76.20	4	48.70	2.50
171	Квартира	7	2	87.40	3	61.80	2.50
172	Квартира	7	2	31.30	1	16.20	2.50
173	Квартира	7	2	54.80	2	25.70	2.50
174	Квартира	7	2	34.90	1	18.70	2.50
175	Квартира	7	2	44.30	2	27.40	2.50
176	Квартира	7	2	29.80	1	15.70	2.50
177	Квартира	7	2	28.30	1	15.50	2.50
178	Квартира	7	2	76.20	4	48.70	2.50
179	Квартира	8	2	87.40	3	61.80	2.50
180	Квартира	8	2	31.30	1	16.20	2.50
181	Квартира	8	2	54.80	2	25.70	2.50
182	Квартира	8	2	34.90	1	18.70	2.50
183	Квартира	8	2	44.30	2	27.40	2.50
184	Квартира	8	2	29.80	1	15.70	2.50
185	Квартира	8	2	28.30	1	15.50	2.50
186	Квартира	8	2	76.20	4	48.70	2.50
187	Квартира	9	2	87.40	3	61.80	2.50
188	Квартира	9	2	31.30	1	16.20	2.50
189	Квартира	9	2	54.80	2	25.70	2.50
190	Квартира	9	2	34.90	1	18.70	2.50
191	Квартира	9	2	44.30	2	27.40	2.50
192	Квартира	9	2	29.80	1	15.70	2.50
193	Квартира	9	2	28.30	1	15.50	2.50
194	Квартира	9	2	76.20	4	48.70	2.50
195	Квартира	10	2	87.40	3	61.80	2.50
196	Квартира	10	2	31.30	1	16.20	2.50
197	Квартира	10	2	54.80	2	25.70	2.50
198	Квартира	10	2	34.90	1	18.70	2.50
199	Квартира	10	2	44.30	2	27.40	2.50
200	Квартира	10	2	29.80	1	15.70	2.50
201	Квартира	10	2	28.30	1	15.50	2.50
202	Квартира	10	2	73.60	4	48.70	2.50
203	Квартира	11	2	87.40	3	61.80	2.50

204	Квартира	11	2	31.30	1	16.20	2.50
205	Квартира	11	2	54.80	2	25.70	2.50
206	Квартира	11	2	34.90	1	18.70	2.50
207	Квартира	11	2	44.30	2	27.40	2.50
208	Квартира	11	2	29.80	1	15.70	2.50
209	Квартира	11	2	28.30	1	15.50	2.50
210	Квартира	11	2	73.60	4	48.70	2.50
211	Квартира	12	2	87.40	3	61.80	2.50
212	Квартира	12	2	31.30	1	16.20	2.50
213	Квартира	12	2	54.80	2	25.70	2.50
214	Квартира	12	2	34.90	1	18.70	2.50
215	Квартира	12	2	44.30	2	27.40	2.50
216	Квартира	12	2	29.80	1	15.70	2.50
217	Квартира	12	2	28.30	1	15.50	2.50
218	Квартира	12	2	73.60	4	48.70	2.50
219	Квартира	13	2	87.40	3	61.80	2.50
220	Квартира	13	2	31.30	1	16.20	2.50
221	Квартира	13	2	54.80	2	25.70	2.50
222	Квартира	13	2	34.90	1	18.70	2.50
223	Квартира	13	2	44.30	2	27.40	2.50
224	Квартира	13	2	29.80	1	15.70	2.50
225	Квартира	13	2	28.30	1	15.50	2.50
226	Квартира	13	2	73.60	4	48.70	2.50
227	Квартира	14	2	87.40	3	61.80	2.50
228	Квартира	14	2	31.30	1	16.20	2.50
229	Квартира	14	2	54.80	2	25.70	2.50
230	Квартира	14	2	34.90	1	18.70	2.50
231	Квартира	14	2	44.30	2	27.40	2.50
232	Квартира	14	2	29.80	1	15.70	2.50
233	Квартира	14	2	28.30	1	15.50	2.50
234	Квартира	14	2	73.60	4	48.70	2.50
235	Квартира	15	2	87.40	3	61.80	2.50
236	Квартира	15	2	31.30	1	16.20	2.50
237	Квартира	15	2	54.80	2	25.70	2.50
238	Квартира	15	2	34.90	1	18.70	2.50
239	Квартира	15	2	44.30	2	27.40	2.50
240	Квартира	15	2	29.80	1	15.70	2.50
241	Квартира	15	2	28.30	1	15.50	2.50
242	Квартира	15	2	73.60	4	48.70	2.50
243	Квартира	16	2	87.40	3	61.80	2.50
244	Квартира	16	2	31.30	1	16.20	2.50
245	Квартира	16	2	54.80	2	25.70	2.50
246	Квартира	16	2	34.90	1	18.70	2.50
247	Квартира	16	2	44.30	2	27.40	2.50
248	Квартира	16	2	29.80	1	15.70	2.50
249	Квартира	16	2	28.30	1	15.50	2.50

250	Квартира	16	2	73.60	4	48.70	2.50
251	Квартира	17	2	87.40	3	61.80	2.50
252	Квартира	17	2	31.30	1	16.20	2.50
253	Квартира	17	2	54.80	2	25.70	2.50
254	Квартира	17	2	34.90	1	18.70	2.50
255	Квартира	17	2	44.30	2	27.40	2.50
256	Квартира	17	2	29.80	1	15.70	2.50
257	Квартира	17	2	28.30	1	15.50	2.50
258	Квартира	17	2	73.60	4	48.70	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.3		3.3	
2	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
3	Кладовая	1	1	3.4		3.4	
4	Кладовая	1	1	3.5		3.5	
5	Кладовая	1	1	4.9		4.9	
6	Кладовая	1	1	4.8		4.8	
7	Кладовая	1	1	2.7		2.7	
8	Кладовая	1	1	2.7		2.7	
9	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
10	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
11	Кладовая	1	1	4.2		4.2	
12	Кладовая	1	1	5.0		5.0	
13	Кладовая	1	1	2.9		2.9	
14	Кладовая	1	1	2.9		2.9	
15	Кладовая	1	1	2.9		2.9	
16	Кладовая	1	1	4.8		4.8	
17	Кладовая	1	1	4.9		4.9	
18	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
19	Кладовая	1	1	2.7		2.7	
20	Кладовая	1	1	2.7		2.7	
21	Кладовая	1	1	2.9		2.9	
22	Кладовая	1	1	2.9		2.9	
23	Кладовая	1	1	3.1		3.1	
24	Кладовая	1	1	4.9		4.9	
25	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
26	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
27	Кладовая	1	1	3.5		3.5	
28	Кладовая	1	1	3.4		3.4	
29	Кладовая	1	1	3.4		3.4	
30	Кладовая	1	1	5.3		5.3	
31	Кладовая	1	1	4.9		4.9	
32	Кладовая	1	1	3.3		3.3	

33	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
34	Кладовая	1	1	4.9		4.9	
35	Кладовая	1	1	4.9		4.9	
36	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
37	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
38	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
39	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
40	Кладовая	1	1	2.5		2.5	
41	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
42	Кладовая	1	1	4.8		4.8	
43	Кладовая	1	1	2.9		2.9	
44	Кладовая	1	1	2.9		2.9	
45	Кладовая	1	1	2.9		2.9	
46	Кладовая	1	1	5.0		5.0	
47	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
48	Кладовая	1	1	3.0		3.0	
49	Кладовая	1	1	5.0		5.0	
50	Кладовая	1	1	2.7		2.7	
51	Кладовая	1	1	2.7		2.7	
52	Кладовая	1	1	2.7		2.7	
53	Кладовая	1	1	2.7		2.7	
54	Кладовая	1	1	4.8		4.8	
55	Кладовая	1	1	4.9		4.9	
56	Кладовая	1	1	3.7		3.7	
57	Кладовая	1	1	3.7		3.7	
58	Кладовая	1	1	4.9		4.9	
59	Кладовая	1	1	2.8		2.8	
60	Кладовая	1	1	2.6		2.6	
61	Кладовая	1	1	2.9		2.9	
62	Кладовая	1	1	4.9		4.9	
63	Кладовая	1	1	5.6		5.6	
64	Кладовая	1	1	2.8		2.8	
65	Кладовая	1	1	2.8		2.8	
66	Кладовая	1	1	5.0		5.0	
67	Кладовая	1	2	2.4		2.4	
68	Кладовая	1	2	2.3		2.3	
69	Кладовая	1	2	2.7		2.7	
70	Кладовая	1	2	2.9		2.9	
71	Кладовая	1	2	2.9		2.9	
72	Кладовая	1	2	5		5	
73	Кладовая	1	2	1.8		1.8	
74	Кладовая	1	2	1.8		1.8	
75	Кладовая	1	2	3.4		3.4	
76	Кладовая	1	2	2.7		2.7	
77	Кладовая	1	2	2.7		2.7	
78	Кладовая	1	2	2.7		2.7	

79	Кладовая	1	2	5.6		5.6	
80	Кладовая	1	2	2.8		2.8	
81	Кладовая	1	2	2.5		2.5	
82	Кладовая	1	2	2.6		2.6	
83	Кладовая	1	2	4.7		4.7	
84	Кладовая	1	2	4.2		4.2	
85	Кладовая	1	2	2.6		2.6	
86	Кладовая	1	2	2.7		2.7	
87	Кладовая	1	2	2.7		2.7	
88	Кладовая	1	2	4.9		4.9	
89	Кладовая	1	2	2.4		2.4	
90	Кладовая	1	2	2.7		2.7	
91	Кладовая	1	2	2.7		2.7	
92	Кладовая	1	2	4.2		4.2	
93	Кладовая	1	2	5.5		5.5	
94	Кладовая	1	2	3.2		3.2	
95	Кладовая	1	2	3.2		3.2	
96	Кладовая	1	2	3.2		3.2	
97	Кладовая	1	2	2.7		2.7	
98	Кладовая	1	2	4.8		4.8	
99	Кладовая	1	2	2.8		2.8	
100	Кладовая	1	2	2.8		2.8	
101	Кладовая	1	2	2.8		2.8	
102	Кладовая	1	2	2.4		2.4	
103	Кладовая	1	2	9.9		9.9	
104	Кладовая	1	2	2.3		2.3	
105	Кладовая	1	2	5		5	
106	Кладовая	1	2	2.6		2.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1 секция	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	40.20
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
4	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	17.20
5	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	16.40
6	Коридор	1 этаж	Общественное	42.40
7	Колясочная	1 этаж	Общественное	26.70
8	Проход	1 этаж	Общественное	38.40

9	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.90
10	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	7.40
11	Проход	1 этаж	Общественное	18.80
12	Проход	1 этаж	Общественное	11.70
13	Проход	1 этаж	Общественное	6.80
14	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.10
15	ВРУ	1 этаж	Техническое	7.40
16	Проход	1 этаж	Общественное	6.00
17	Проход	1 этаж	Общественное	56.20
19	Лифтовый холл	Типовой этаж	Общественное	365.30
20	Лестничная клетка Н2	Типовой этаж	Общественное	213.2
21	Общий коридор	Типовой этаж	Общественное	331.50
22	Общий коридор	Типовой этаж	Общественное	297.70
23	Лестничная клетка Н2	Чердак	Общественное	17.30
24	Помещение чердака	Чердак	Техническое	572.10
2 секция	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	20.40
2	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	16.40
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	44.00
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	26.60
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	18.50
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.90
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
9	ИТП	1 этаж	Техническое	61.00
10	Проход	1 этаж	Общественное	11.70
11	КУИ	1 этаж	Общественное	2.30
12	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.30
13	Коридор	1 этаж	Общественное	25.70
14	Проход	1 этаж	Общественное	59.40
15	Проход	1 этаж	Общественное	10.30
16	Проход	1 этаж	Общественное	11.30
17	ВРУ	1 этаж	Техническое	7.90
19	Лифтовый холл	Типовой этаж	Общественное	462.40
20	Лестничная клетка Н2	Типовой этаж	Общественное	262.4
21	Общий коридор	Типовой этаж	Общественное	633.60
22	Зона хранения	Типовой этаж	Общественное	38.40
23	Общий коридор	Типовой этаж	Общественное	174.40
24	Лестничная клетка Н2	Чердак	Общественное	19.40

25	Помещение чердака	Чердак	Техническое	522.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 этап			
1	Жилая часть	Лифт,4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Жилая часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Жилая часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Жилая часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение	
5	Жилая часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	
6	Жилая часть	Система отопления	Отопление	
7	Жилая часть	Система электроснабжения	Электроснабжение	
8	Жилая часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление	
9	Жилая часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция	
10	Жилая часть	Система пожарной сигнализации и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация	
11	Жилая часть - 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение	
12	Жилая часть - 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение	
13	Жилая часть - 1 этаж	Насосная	Водоснабжение	
14	Жилая часть - 1 этаж	Насосная станция пожаротушения	Противопожарное водоснабжение	
15	Встроенные помещения общественного назначения	Система отопления	Отопление	
16	Встроенные помещения общественного назначения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения"	Водоснабжение	
17	Встроенные помещения общественного назначения	Система электроснабжения	Электроснабжение	
18	Встроенные помещения общественного назначения	Система противодымной защиты	Дымоудаление	
19	Встроенные помещения общественного назначения	Система естественной вентиляции	Вентиляция	
20	Встроенные помещения общественного назначения	Система пожарной сигнализации и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация	
21	Встроенные помещения общественного назначения	Система противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение	
	Встроенные помещения общественного назначения			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 799 390 515,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810527000014879
		Корреспондентский счет: 301018105000000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 680 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 359 341 843,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 320 658 156,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.05.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 340,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 351 814 735 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сейсмостойкость 5 и менее баллов.МКД состоит из 3-х этапов строительства.П.9.2.проектной декларации предусматривает информацию по Объекту №1-І этапу строительства:секции 1,2 (ID 58657, Объект №1 43-01-000-000385); п.9.2.(2) предусматривает информацию по Объекту №2-ІІ этапу строительства:секция 3 (ID 58658, Объект №2 43-01-000-000386); п.9.2.(3) предусматривает информацию по Объекту №3-ІІІ этапу строительства:нежилое помещение (2-х этажный магазин) и секция 4 (ID 58659, Объект №3 43-01-000-000387)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПлан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вятизисыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект Строй ССК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345175400
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-2-079679-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-3-012272-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия 2 квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 74247
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кирова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:001028:6885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 312
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства МКД расположена совместная площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, устанавливаемое оборудование детской площадки:доска для рисования-1 шт, игровой комплекс Башни-1 шт, качель для детей 1-7 лет 1 шт, качель для детей от 3-12 лет, карусель 1 шт качалка на пружине 1 шт, песочница 1 шт Детская площадка ращитана на 3 этапа строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства МКД расположена совместная площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, устанавливаемое оборудование спортивной площадки:канатный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-2 шт, скамья со спинкой 2 шт, урна 1 шт.Спортивная площадка ращитана на 3 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С севера и юго-запада относительно объекта строительства, расположены площадки для мусорных контейнеров, количество контейнеров 7 шт.Количество контейнеров ращитано на 3 этапа строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников, посев газона площадью 2991,0 кв.м, газона на покрытии газонной плиткой 235,6 кв.м.Озеленение ращитано на 3 этапа строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В пределах благоустраиваемого участка предусмотрены тротуары шириной 2 м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают:продольные-4%, поперечные – 2 %; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория проектируемого здания освещена уличными светильниками, ТУ №328/21 от 27.09.2021 года, выданы МУП "Кировсвет", срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории благоустраемого участка устанавливаемое оборудование (без учета оборудования совместной площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой): урна 14 шт, скамейка без спинки 23 шт, пергалы-3 шт, велопарковка на 4 велосипеда-3 шт, велопарковка на 5 велосипедов-6 шт, скамья бетонная с настилом 6 шт. Элементы благоустройства ращитаны на 3 этапа строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7J00-FA035/01-013/0068-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 859 618,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 471/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 838 565,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 472/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 657 298,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345467450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1014/24-23тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 890 342,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345288563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
259	Квартира	2	3	84.30	3	49.70	2.50
260	Квартира-студия	2	3	21.70	1	11.30	2.50
261	Квартира-студия	2	3	27.80	1	14.90	2.50
262	Квартира	2	3	40.90	1	16.40	2.50
263	Квартира	2	3	86.40	3	53.20	2.50
264	Квартира	3	3	84.30	3	49.70	2.50
265	Квартира-студия	3	3	21.30	1	11.30	2.50
266	Квартира-студия	3	3	27.80	1	14.90	2.50
267	Квартира	3	3	40.50	1	16.40	2.50
268	Квартира	3	3	86.00	3	53.20	2.50
269	Квартира	4	3	84.30	3	49.70	2.50
270	Квартира-студия	4	3	21.30	1	11.30	2.50
271	Квартира-студия	4	3	27.80	1	14.90	2.50
272	Квартира	4	3	40.50	1	16.40	2.50

273	Квартира	4	3	86.00	3	53.20	2.50
274	Квартира	5	3	57.40	2	32.70	2.50
275	Квартира	5	3	48.10	2	27.80	2.50
276	Квартира-студия	5	3	27.80	1	14.90	2.50
277	Квартира	5	3	40.50	1	16.40	2.50
278	Квартира	5	3	86.00	3	53.20	2.50
279	Квартира	6	3	57.40	2	32.70	2.50
280	Квартира	6	3	48.10	2	27.80	2.50
281	Квартира-студия	6	3	27.80	1	14.90	2.50
282	Квартира	6	3	40.50	1	16.40	2.50
283	Квартира	6	3	86.00	3	53.20	2.50
284	Квартира	7	3	57.40	2	32.70	2.50
285	Квартира	7	3	48.10	2	27.80	2.50
286	Квартира-студия	7	3	27.80	1	14.90	2.50
287	Квартира	7	3	40.50	1	16.40	2.50
288	Квартира	7	3	86.00	3	53.20	2.50
289	Квартира	8	3	57.40	2	32.70	2.50
290	Квартира	8	3	48.10	2	27.80	2.50
291	Квартира-студия	8	3	27.80	1	14.90	2.50
292	Квартира	8	3	40.50	1	16.40	2.50
293	Квартира	8	3	86.00	3	53.20	2.50
294	Квартира	9	3	57.40	2	32.70	2.50
295	Квартира	9	3	48.10	2	27.80	2.50
296	Квартира-студия	9	3	27.80	1	14.90	2.50
297	Квартира	9	3	40.50	1	16.40	2.50
298	Квартира	9	3	86.00	3	53.20	2.50
299	Квартира	10	3	57.40	2	32.70	2.50
300	Квартира	10	3	48.10	2	27.80	2.50
301	Квартира-студия	10	3	27.80	1	14.90	2.50
302	Квартира	10	3	40.50	1	16.40	2.50
303	Квартира	10	3	83.40	3	53.20	2.50
304	Квартира	11	3	57.40	2	32.70	2.50
305	Квартира	11	3	48.10	2	27.80	2.50
306	Квартира-студия	11	3	27.80	1	14.90	2.50
307	Квартира	11	3	40.50	1	16.40	2.50
308	Квартира	11	3	83.40	3	53.20	2.50
309	Квартира	12	3	57.40	2	32.70	2.50
310	Квартира	12	3	48.10	2	27.80	2.50
311	Квартира-студия	12	3	27.80	1	14.90	2.50

312	Квартира	12	3	40.50	1	16.40	2.50
313	Квартира	12	3	83.40	3	53.20	2.50
314	Квартира	13	3	57.40	2	32.70	2.50
315	Квартира	13	3	48.10	2	27.80	2.50
316	Квартира-студия	13	3	27.80	1	14.90	2.50
317	Квартира	13	3	40.50	1	16.40	2.50
318	Квартира	13	3	83.40	3	53.20	2.50
319	Квартира	14	3	57.40	2	32.70	2.50
320	Квартира	14	3	48.10	2	27.80	2.50
321	Квартира-студия	14	3	27.80	1	14.90	2.50
322	Квартира	14	3	40.50	1	16.40	2.50
323	Квартира	14	3	83.40	3	53.20	2.50
324	Квартира	15	3	57.40	2	32.70	2.50
325	Квартира	15	3	48.10	2	27.80	2.50
326	Квартира-студия	15	3	27.80	1	14.90	2.50
327	Квартира	15	3	40.50	1	16.40	2.50
328	Квартира	15	3	83.40	3	53.20	2.50
329	Квартира	16	3	57.40	2	32.70	2.50
330	Квартира	16	3	48.10	2	27.80	2.50
331	Квартира-студия	16	3	27.80	1	14.90	2.50
332	Квартира	16	3	40.50	1	16.40	2.50
333	Квартира	16	3	83.40	3	53.20	2.50
334	Квартира	17	3	57.40	2	32.70	2.50
335	Квартира	17	3	48.10	2	27.80	2.50
336	Квартира-студия	17	3	27.80	1	14.90	2.50
337	Квартира	17	3	40.50	1	16.40	2.50
338	Квартира	17	3	83.40	3	53.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
107	Кладовая	1	3	3.0		3.0	
108	Кладовая	1	3	2.90		2.90	
109	Кладовая	1	3	2.90		2.90	
110	Кладовая	1	3	2.90		2.90	
111	Кладовая	1	3	4.30		4.30	
112	Кладовая	1	3	2.30		2.30	
113	Кладовая	1	3	2.30		2.30	
114	Кладовая	1	3	4.80		4.80	
115	Кладовая	1	3	3.90		3.90	

116	Кладовая	1	3	3.90		3.90	
117	Кладовая	1	3	4.70		4.70	
118	Кладовая	1	3	3.30		3.30	
119	Кладовая	1	3	4.70		4.70	
120	Кладовая	1	3	4.30		4.30	
121	Кладовая	1	3	2.90		2.90	
122	Кладовая	1	3	2.90		2.90	
123	Кладовая	1	3	3.50		3.50	
124	Кладовая	1	3	4.30		4.30	
125	Кладовая	1	3	3.60		3.60	
126	Кладовая	1	3	2.90		2.90	
127	Кладовая	1	3	2.80		2.80	
128	Кладовая	1	3	2.40		2.40	
129	Кладовая	1	3	2.90		2.90	
130	Кладовая	1	3	2.90		2.90	
131	Кладовая	1	3	2.70		2.70	
132	Кладовая	1	3	2.60		2.60	
133	Кладовая	1	3	4.90		4.90	
134	Кладовая	1	3	5.60		5.60	
135	Кладовая	1	3	2.70		2.70	
136	Кладовая	1	3	2.80		2.80	
137	Кладовая	1	3	2.90		2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
3 секция	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	40.00
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	17.20
3	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	16.40
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	31.40
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
7	Коридор	1 этаж	Общественное	32.70
8	ВРУ	1 этаж	Техническое	7.40
9	Проход	1 этаж	Общественное	9.00
10	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.90
11	Проход	1 этаж	Общественное	22.30
12	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.40
13	Проход	1 этаж	Общественное	28.50

15	Лифтовый холл	Типовой этаж	Общественное	449.60
16	Лестничная клетка Н2	Типовой этаж	Общественное	262.40
17	Общий коридор	Типовой этаж	Общественное	281.60
18	Общий коридор	Типовой этаж	Общественное	236.80
19	Лестничная клетка Н2	Чердак	Общественное	16.40
20	Помещение чердака	Чердак	Техническое	346.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 этап		
1	Жилая часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилая часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилая часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилая часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилая часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	Жилая часть	Система отопления	Отопление
7	Жилая часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Жилая часть	Система противоподымной защиты	Дымоудаление
9	Жилая часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
10	Жилая часть	Система пожарной сигнализации и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
11	Жилая часть - 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
12	Встроенные помещения общественного назначения	Система отопления	Отопление
13	Встроенные помещения общественного назначения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Встроенные помещения общественного назначения	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Встроенные помещения общественного назначения	Система противоподымной защиты	Дымоудаление
16	Встроенные помещения общественного назначения	Система естественной вентиляции	Вентиляция
17	Встроенные помещения общественного назначения	Система пожарной сигнализации и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
18	Встроенные помещения общественного назначения	Система противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 281 642 346,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810227000014881
		Корреспондентский счет: 301018105000000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 250 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 250 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.10.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 241,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 683 925 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сейсмостойкость 5 и менее баллов.МКД состоит из 3-х этапов строительства.П.9.2.проектной декларации предусматривает информацию по Объекту №1-І этапу строительства:секции 1,2 (ID 58657, Объект №1 43-01-000-000385); п.9.2.(2) предусматривает информацию по Объекту №2-ІІ этапу строительства:секция 3 (ID 58658, Объект №2 43-01-000-000386); п.9.2.(3) предусматривает информацию по Объекту №3-ІІІ этапу строительства:нежилое помещение (2-х этажный магазин) и секция 4 (ID 58659, Объект №3 43-01-000-000387)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПлан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вятизисыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект Строй ССК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345175400
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-2-079679-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-3-012272-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия 2 квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КИРОВА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 74247
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кирова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:001028:6885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 312
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства МКД расположена совместная площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, устанавливаемое оборудование детской площадки:доска для рисования-1 шт, игровой комплекс Башни-1 шт, качель для детей 1-7 лет 1 шт, качель для детей от 3-12 лет, карусель 1 шт качалка на пружине 1 шт, песочница 1 шт Детская площадка ращитана на 3 этапа строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства МКД расположена совместная площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, устанавливаемое оборудование спортивной площадки:канатный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-2 шт, скамья со спинкой 2 шт, урна 1 шт.Спортивная площадка ращитана на 3 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С севера и юго-запада относительно объекта строительства, расположены площадки для мусорных контейнеров, количество контейнеров 7 шт.Количество контейнеров ращитано на 3 этапа строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников, посев газона площадью 2991,0 кв.м, газона на покрытии газонной плиткой 235,6 кв.м.Озеленение ращитано на 3 этапа строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В пределах благоустраиваемого участка предусмотрены тротуары шириной 2 м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают:продольные-4%, поперечные – 2 %; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория проектируемого здания освещена уличными светильниками, ТУ №328/21 от 27.09.2021 года, выданы МУП "Кировсвет", срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории благоустраемого участка устанавливаемое оборудование (без учета оборудования совместной площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой): урна 14 шт, скамейка без спинки 23 шт, пергалы-3 шт, велопарковка на 4 велосипеда-3 шт, велопарковка на 5 велосипедов-6 шт, скамья бетонная с настилом 6 шт. Элементы благоустройства ращитаны на 3 этапа строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7J00-FA035/01-013/0068-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 859 618,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 471/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 838 565,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 472/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 657 298,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345467450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1014/24-23тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 890 342,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345288563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
339	Квартира-студия	2	4	26.40	1	11.20	2.50
340	Квартира	2	4	62.50	2	36.70	2.50
341	Квартира	2	4	57.40	2	30.30	2.50
342	Квартира	2	4	41.50	2	27.50	2.50
343	Квартира	2	4	41.50	2	27.50	2.50
344	Квартира	2	4	57.00	3	36.30	2.50
345	Квартира	2	4	62.10	3	42.70	2.50
346	Квартира-студия	2	4	29.00	1	11.20	2.50
347	Квартира-студия	3	4	26.20	1	11.20	2.50
348	Квартира	3	4	62.00	2	36.70	2.50
349	Квартира	3	4	57.00	2	30.30	2.50
350	Квартира	3	4	41.50	2	27.50	2.50
351	Квартира	3	4	41.50	2	27.50	2.50
352	Квартира	3	4	56.60	3	36.30	2.50
353	Квартира	3	4	61.60	3	42.70	2.50
354	Квартира-студия	3	4	28.80	1	11.20	2.50

355	Квартира-студия	4	4	26.20	1	11.20	2.50
356	Квартира	4	4	62.00	2	36.70	2.50
357	Квартира	4	4	57.00	2	30.30	2.50
358	Квартира	4	4	41.50	2	27.50	2.50
359	Квартира	4	4	41.50	2	27.50	2.50
360	Квартира	4	4	56.60	3	36.30	2.50
361	Квартира	4	4	61.60	3	42.70	2.50
362	Квартира-студия	4	4	28.80	1	11.20	2.50
363	Квартира-студия	5	4	26.20	1	11.20	2.50
364	Квартира	5	4	61.60	3	42.70	2.50
365	Квартира	5	4	56.60	3	36.30	2.50
366	Квартира	5	4	41.50	2	27.50	2.50
367	Квартира	5	4	41.50	2	27.50	2.50
368	Квартира	5	4	56.60	3	36.30	2.50
369	Квартира	5	4	61.60	3	42.70	2.50
370	Квартира-студия	5	4	28.80	1	11.20	2.50
371	Квартира-студия	6	4	26.20	1	11.20	2.50
372	Квартира	6	4	61.60	3	42.70	2.50
373	Квартира	6	4	56.60	3	36.30	2.50
374	Квартира	6	4	41.50	2	27.50	2.50
375	Квартира	6	4	41.50	2	27.50	2.50
376	Квартира	6	4	56.60	3	36.30	2.50
377	Квартира	6	4	61.60	3	42.70	2.50
378	Квартира-студия	6	4	28.80	1	11.20	2.50
379	Квартира-студия	7	4	26.20	1	11.20	2.50
380	Квартира	7	4	61.60	3	42.70	2.50
381	Квартира	7	4	56.60	3	36.30	2.50
382	Квартира	7	4	41.50	2	27.50	2.50
383	Квартира	7	4	41.50	2	27.50	2.50
384	Квартира	7	4	56.60	3	36.30	2.50
385	Квартира	7	4	61.60	3	42.70	2.50
386	Квартира-студия	7	4	28.80	1	11.20	2.50
387	Квартира-студия	8	4	26.20	1	11.20	2.50
388	Квартира	8	4	61.60	3	42.70	2.50
389	Квартира	8	4	56.60	3	36.30	2.50
390	Квартира	8	4	41.50	2	27.50	2.50
391	Квартира	8	4	41.50	2	27.50	2.50
392	Квартира	8	4	56.60	3	36.30	2.50
393	Квартира	8	4	61.60	3	42.70	2.50

394	Квартира-студия	8	4	28.80	1	11.20	2.50
395	Квартира-студия	9	4	26.20	1	11.20	2.50
396	Квартира	9	4	61.60	3	42.70	2.50
397	Квартира	9	4	56.60	3	36.30	2.50
398	Квартира	9	4	41.50	2	27.50	2.50
399	Квартира	9	4	41.50	2	27.50	2.50
400	Квартира	9	4	56.60	3	36.30	2.50
401	Квартира	9	4	61.60	3	42.70	2.50
402	Квартира-студия	9	4	28.80	1	11.20	2.50
403	Квартира-студия	10	4	26.20	1	11.20	2.50
404	Квартира	10	4	61.60	3	42.70	2.50
405	Квартира	10	4	56.60	3	36.30	2.50
406	Квартира	10	4	41.50	2	27.50	2.50
407	Квартира	10	4	41.50	2	27.50	2.50
408	Квартира	10	4	56.60	3	36.30	2.50
409	Квартира	10	4	61.60	3	42.70	2.50
410	Квартира-студия	10	4	26.20	1	11.20	2.50
411	Квартира-студия	11	4	26.20	1	11.20	2.50
412	Квартира	11	4	61.60	3	42.70	2.50
413	Квартира	11	4	56.60	3	36.30	2.50
414	Квартира	11	4	41.50	2	27.50	2.50
415	Квартира	11	4	41.50	2	27.50	2.50
416	Квартира	11	4	56.60	3	36.30	2.50
417	Квартира	11	4	61.60	3	42.70	2.50
418	Квартира-студия	11	4	26.20	1	11.20	2.50
419	Квартира-студия	12	4	26.20	1	11.20	2.50
420	Квартира	12	4	61.60	3	42.70	2.50
421	Квартира	12	4	56.60	3	36.30	2.50
422	Квартира	12	4	41.50	2	27.50	2.50
423	Квартира	12	4	41.50	2	27.50	2.50
424	Квартира	12	4	56.60	3	36.30	2.50
425	Квартира	12	4	61.60	3	42.70	2.50
426	Квартира-студия	12	4	26.20	1	11.20	2.50
427	Квартира-студия	13	4	26.20	1	11.20	2.50
428	Квартира	13	4	61.60	3	42.70	2.50
429	Квартира	13	4	56.60	3	36.30	2.50
430	Квартира	13	4	41.50	2	27.50	2.50
431	Квартира	13	4	41.50	2	27.50	2.50

432	Квартира	13	4	56.60	3	36.30	2.50
433	Квартира	13	4	61.60	3	42.70	2.50
434	Квартира-студия	13	4	26.20	1	11.20	2.50
435	Квартира-студия	14	4	26.20	1	11.20	2.50
436	Квартира	14	4	61.60	3	42.70	2.50
437	Квартира	14	4	56.60	3	36.30	2.50
438	Квартира	14	4	41.50	2	27.50	2.50
439	Квартира	14	4	41.50	2	27.50	2.50
440	Квартира	14	4	56.60	3	36.30	2.50
441	Квартира	14	4	61.60	3	42.70	2.50
442	Квартира-студия	14	4	26.20	1	11.20	2.50
443	Квартира-студия	15	4	26.20	1	11.20	2.50
444	Квартира	15	4	61.60	3	42.70	2.50
445	Квартира	15	4	56.60	3	36.30	2.50
446	Квартира	15	4	41.50	2	27.50	2.50
447	Квартира	15	4	41.50	2	27.50	2.50
448	Квартира	15	4	56.60	3	36.30	2.50
449	Квартира	15	4	61.60	3	42.70	2.50
450	Квартира-студия	15	4	26.20	1	11.20	2.50
451	Квартира-студия	16	4	26.20	1	11.20	2.50
452	Квартира	16	4	61.60	3	42.70	2.50
453	Квартира	16	4	56.60	3	36.30	2.50
454	Квартира	16	4	41.50	2	27.50	2.50
455	Квартира	16	4	41.50	2	27.50	2.50
456	Квартира	16	4	56.60	3	36.30	2.50
457	Квартира	16	4	61.60	3	42.70	2.50
458	Квартира-студия	16	4	26.20	1	11.20	2.50
459	Квартира-студия	17	4	26.20	1	11.20	2.50
460	Квартира	17	4	61.60	3	42.70	2.50
461	Квартира	17	4	56.60	3	36.30	2.50
462	Квартира	17	4	41.50	2	27.50	2.50
463	Квартира	17	4	41.50	2	27.50	2.50
464	Квартира	17	4	56.60	3	36.30	2.50
465	Квартира	17	4	61.60	3	42.70	2.50
466	Квартира-студия	17	4	26.20	1	11.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
139	Кладовая	1	4	5.4		5.4	
140	Кладовая	1	4	3.60		3.60	
141	Кладовая	1	4	3.30		3.30	
142	Кладовая	1	4	3.30		3.30	
143	Кладовая	1	4	3.30		3.30	
144	Кладовая	1	4	5.00		5.00	
145	Кладовая	1	4	5.00		5.00	
146	Кладовая	1	4	3.00		3.00	
147	Кладовая	1	4	5.00		5.00	
148	Кладовая	1	4	5.40		5.40	
149	Кладовая	1	4	5.40		5.40	
150	Кладовая	1	4	5.00		5.00	
151	Кладовая	1	4	4.90		4.90	
152	Кладовая	1	4	6.20		6.20	
153	Кладовая	1	4	3.10		3.10	
154	Кладовая	1	4	3.10		3.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.00	Кабинет	49.60	3.00
					Санузел	4.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.20	Кабинет	65.50	3.00
					Санузел	2.70	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.00	Кабинет	49.60	3.00
					Санузел	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	1012.40	Помещение торгового назначения	345.60	3.00
					Разгрузочная	62.50	
					Лестничная клетка	18.30	
					Лифт	1.60	
					Санузел универсальный для МГН	5.60	
					Санузел	2.80	
					ПУИ	4.10	

				Санузел	1.90	
				Санузел	2.20	
				Лестничная клетка	18.30	
				Тамбур	10.50	
				Помещение торгового назначения	425.90	
				Техническое помещение	63.30	
				Лестничная клетка	19.10	
				ПУИ	3.90	
				Санузел	2.90	
				Санузел	2.60	
				Санузел	3.00	
				Лестничная клетка	18.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
4 секция	undefined	undefined	undefined	undefined
8	ВРУ	1 этаж, пристроенные нежилые помещения	Техническое	4.90
9	Технический коридор	1 этаж, пристроенные нежилые помещения	Техническое	38.30
10	ИТП	1 этаж, пристроенные нежилые помещения	Техническое	14.70
1	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	17.90
2	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	16.40
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	40.10
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
5	Колясочная	1 этаж	Общественное	25.60
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
7	Проход	1 этаж	Общественное	29.70
8	Проход	1 этаж	Общественное	16.20
9	ВРУ	1 этаж	Техническое	7.40
10	Коридор	1 этаж	Общественное	32.80
11	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.00
12	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.60
14	Лифтовый холл	Типовой этаж	Общественное	454.40

15	Лестничная клетка Н2	Типовой этаж	Общественное	262.40
16	Общий коридор	Типовой этаж	Общественное	275.20
17	Общий коридор	Типовой этаж	Общественное	236.80
18	Лестничная клетка Н2	Чердак	Общественное	16.40
19	Помещение чердака	Чердак	Техническое	476.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3 этап		
1	Жилая часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилая часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилая часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилая часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилая часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	Жилая часть	Система отопления	Отопление
7	Жилая часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Жилая часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление
9	Жилая часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
10	Жилая часть	Система пожарной сигнализации и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
11	Жилая часть - 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
12	Встроенные помещения общественного назначения	Система отопления	Отопление
13	Встроенные помещения общественного назначения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Встроенные помещения общественного назначения	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Встроенные помещения общественного назначения	Система противодымной защиты	Дымоудаление
16	Встроенные помещения общественного назначения	Система естественной вентиляции	Вентиляция
17	Встроенные помещения общественного назначения	Система пожарной сигнализации и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
18	Встроенные помещения общественного назначения	Система противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
19	Пристроенные помещения общественного назначения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Пристроенные помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение

21		Система отопления	Отопление
22	Пристроенные помещения общественного назначения	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Пристроенные помещения общественного назначения	Система пожарной сигнализации и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 468 044 830,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810827000014883
		Корреспондентский счет: 301018105000000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 410 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 410 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сейсмостойкость 5 и менее баллов.МКД состоит из 3-х этапов строительства.П.9.2.проектной декларации предусматривает информацию по Объекту №1-I этапу строительства:секции 1,2 (ID 58657, Объект №1 43-01-000-000385); п.9.2.(2) предусматривает информацию по Объекту №2-II этапу строительства:секция 3 (ID 58658, Объект №2 43-01-000-000386); п.9.2.(3) предусматривает информацию по Объекту №3-III этапу строительства:нежилое помещение (2-х этажный магазин) и секция 4 (ID 58659, Объект №3 43-01-000-000387)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.5456171708838467e+38

Владелец: **Сметанина Наталья Леонидовна,**
Сметанина Наталья Леонидовна

Действителен: с 03.09.2024 по 19.06.2039